



Diretrizes de Investimento (PDI); 4. HIS 7 de Abril; 5. Calçada Centro Histórico.

No dia **12 de fevereiro de 2025 às 14h**, reuniram-se por meio de videoconferência para a **3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor Central** (CGAIUSCE), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do CGAIUSCE que constam ao final da presente ata, conforme lista e verificação de presença.

Autorizada pelo Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo), na qualidade de Secretária Executiva do CGAIUSCE, cumprimentando a todos, iniciou os trabalhos às **14h07** com a Verificação de Presença dos Representantes, registrando a ausência justificada de **Wanda Herrero** (CPM MO) e agradecendo à Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência (SMPED) pela disponibilização dos intérpretes de Libras atuantes: **Elisa Guedes** e **Edson Guedes**.

Prosseguindo com as **Comunicações Gerais**, em resposta à dúvida apresentada por **Italo Leonelo Junior** (CPM MO) referente a alteração de representantes do **Conselho Participativo Municipal** da Subprefeitura da Mooca, em função das eleições ocorridas em dezembro de 2024, informou que a Secretaria Executiva já abriu um processo SEI solicitando às **Subprefeituras da Mooca e Sé** que confirmem ou indiquem novos representantes de seus **Conselhos Participativos Municipal**; deu ciência da publicação da Ata da 2ª Reunião Ordinária, aprovada conforme procedimento previsto no Artigo 24 do Regimento Interno; em nome da Coordenação deu posse e boas-vindas às Representantes **Caroline Mateos Vessoni** (Suplente da Subprefeitura da Sé) e **Fátima Teresa Samartino Santini** (Suplente da Subprefeitura da Mooca), nomeadas pela Portaria SGM 01/2025.

Prosseguindo com a **Ordem do Dia**, procedeu à inversão de pauta solicitada por SP Obras, aprovada pelos presentes, conforme Art. 17 do Regimento Interno, passando a palavra à **Antônia Ribeiro Guglielmi** (SP Obras) para apresentação do **Calçada Centro Histórico**, seguido de esclarecimento de dúvidas.

**Vladir Bartalini** (SMUL) perguntou a respeito do tratamento a ser dado à área onde foram encontrados os trilhos dos bondes, ao que **Antônia** informou não ter a resposta certa, porém, como a mesma pergunta foi feita em outro Conselho anteriormente, tal questionamento já foi encaminhado à fiscalização e assim que houver resposta será encaminhada ao CGAIUSCE.

**Guido D Elia Otero** (FAUUSP) solicitou informação acerca do processo de fiscalização (problemas em trechos ainda não finalizados de drenagem, acabamento, encontro entre pisos) e a relação com as concessionárias (tampas das concessionárias acima do piso acabado), ao que **Antônia** esclareceu que SABESP, COMGÁS e ENEL trabalham em conjunto com SP Obras, remanejando e nivelando as tampas; para as mais de 30 empresas de telecomunicações o projeto previu a construção de uma vala nova em concreto com caixas e tampas que são construídas niveladas com o piso, assim como algumas grelhas novas de drenagem; a fiscalização das obras é atribuição de SIURB com gerenciamento de SP Obras e se houver trechos específicos, tanto Guido como qualquer munícipe, podem reportar e será verificado.

Ato contínuo, foi passada a palavra à **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) para apresentação da **Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)**; após breve explanação passou a palavra à **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente** (SVMA) para apresentação do **Plano de Arborização** que vem de encontro à proposta apresentada.

**Tamires Carla de Oliveira** (SVMA) inicialmente, colocou a Secretaria à disposição, sempre que necessário, para apresentação de projetos e alinhamento com os projetos integrados e planejamento territorial da cidade, apresentando quatro ações da SVMA que considera importantes para o perímetro da AIUSCE: **(i)** Caminhos Verdes, **(ii)** Boulevard da Rua Gravataí (conexão do Parque Augusta com Praça Roosevelt), **(iii)** Parque do Bixiga e **(iv)** 200 anos do Jardim da Luz (primeiro Parque da Cidade); informou que à medida que esses quatro projetos estiverem mais detalhados, coloca-se a disposição para nova apresentação.

**Fábio Fortes** (SP Obras) informou que no aniversário da Cidade de São Paulo, juntamente com SVMA e outras Secretarias, participou do plantio de árvores na Praça Cívica Ulisses Guimarães em frente ao Palácio das Indústrias, propiciando a criação de um Bosque Urbano onde anteriormente existia apenas um gramado, ressaltando a orientação da PMSP, SVMA e SP Obras de promover o transplante das árvores dentro da própria área urbana, salientando que são ações que não existiam e atualmente é um protocolo fundamental para manter a questão climática na ordem do dia e nas ações efetivas por parte da PMSP.

**Tamires Carla de Oliveira** (SVMA) destacou a importância da fala de **Fábio**, informando a instituição, por Decreto, do Bosque dos Canários e o tratamento de áreas residuais em conjunto com outras Secretarias; considera que haverá uma contribuição muito importante na prática, não só no Centro, mas em toda a Cidade, no sentido de amenizar os problemas em relação à emergência climática.

Prosseguindo, foi passada a palavra ao Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL) para atualização do **HIS 7 de Abril**, complementado por **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo).

Aberta a palavra aos Representantes, **Italo Leonelo Junior** (CPM MO) levantou questão referente à drenagem do Córrego Cassandoca, na Rua Cassandoca que bifurca entre as Ruas Visconde de Parnaíba e Almeida Lima, que provoca muita inundação em época de chuvas, indagando se poderia ser pautado na próxima reunião.

**Fábio Fortes** (SP Obras) sugeriu, primeiramente, verificar se o córrego está dentro do perímetro da AIUSCE com opção de enviar e-mail para SMSUB ou SIURB, dependendo do porte da intervenção.

**Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) sobre o empreendimento 7 de Abril, expondo seu entendimento de que a SP Urbanismo está realizando o último pagamento e cuidando da rescisão de contrato e tendo sido mencionado que está sendo pensada uma PPP, solicitou maiores informações sobre a PPP: qual será o órgão responsável (elaboração e acompanhamento) e se há previsão de datas e prazos, pois é um empreendimento que vem sendo encaminhado há muito tempo; a representante afirmou que as informações apresentadas pelos representantes da SMUL e da SP Urbanismo sobre o empreendimento não foram suficientes para o devido acompanhamento e monitoramento da situação atual do 7 de Abril.

**André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) informou que se encontra em estudo qual a melhor ferramenta a ser adotada para retomada da intervenção. Complementando, **Vladir Bartalini** (SMUL) informou que caso se opte pela PPP, o órgão atualmente responsável é COHAB, sendo que a supervisão geral cabe à SEHAB, SMUL e SP Urbanismo e tão logo se defina o instrumento a ser adotado, será informado ao CGAIUSCE.

**Marcelo Panico** (COMAS) reforçou a colocação de **Italo** quanto ao Córrego Cassandoca, informando que impacta diretamente na utilização de um serviço muito importante para pessoas em situação de rua, o Arsenal da Esperança, localizado na esquina da Rua Dr. Almeida Lima com Visconde de Parnaíba, e por se tratar de intervenção na área central, propôs como encaminhamento que este Conselho cobre do órgão responsável da PMSP a verificação e intervenção nas galerias, piscinão ou alguma ação que minimize ou elimine as recorrentes enchentes na região.

**Italo Leonelo Junior** (CPM MO) complementou informando que além do Arsenal da Esperança, encontra-se nessa região o Museu da Imigração, um local de repercussão, área de lazer e um marco histórico da Cidade de São Paulo.

**Guido D Elia Otero** (FAUUSP) solicitou maiores esclarecimentos com relação ao HIS 7 de Abril quanto ao cancelamento do contrato e valores que estão sendo pagos para a empreiteira, pois se forem recursos da OU Centro entende que deveria ser entregue um quadro de valores.

**André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) esclareceu que a obra iniciou na OU Centro, foram executados alguns serviços, em geral, de demolição, remoção, administração de obra e vigilância; o prédio sofreu uma ocupação e foi reintegrada a posse do imóvel que atualmente encontra-se desocupado e lacrado; o que está sendo pago é o resquício do contrato que havia sido firmado com COHAB: COHAB apresentou os serviços executados e para encerramento do contrato com a empreiteira contratada à época é necessário realizar o pagamento; independente da ferramenta a ser utilizada, esses serviços serão aproveitados, pois o projeto irá continuar; informa ainda que não é possível informar, precisamente, os valores nesse momento, pois não tem os documentos referentes, mas pode ser apresentado na próxima reunião.

**Guido D Elia Otero** (FAUUSP) agradeceu se puder ser apresentado na próxima reunião e solicitou esclarecimento sobre os próximos passos, sugerindo trazer alguém da COHAB e deixando esses dois itens como sugestão de encaminhamento.

**André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) concordou com a sugestão, informando que recebeu informação sobre os valores gastos no Edifício 7 de Abril: foram gastos por volta de 1,2 milhões de reais, faltando R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) a serem pagos.

Prestados todos os esclarecimentos solicitados e não havendo nada mais a tratar, a pedido do Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo), agradecendo a presença de todos, encerrou os trabalhos às **15h08**.

## REPRESENTANTES CONSELHO GESTOR AIUSCE PRESENTES

### PODER PÚBLICO

#### 1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Suplente: Vladir Bartalini

#### 2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

#### 3. Secretaria do Governo Municipal | SGM

Suplente: Ana Júlia Silva Ribeiro

#### 4. Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras | SIURB

Suplente: Marcia Tieko Omoto Yamaguchi

#### 5. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

#### 6. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

#### 7. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

#### 8. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

#### 9. Subprefeitura da Sé | SUBSE

Suplente: Caroline Mateos Vessoni

#### 10. Subprefeitura da Mooca | SUBMO

Titular: Walter Bellintani

Suplente: Fatima Teresa Samartino Santini

## SOCIEDADE CIVIL

#### 1. Conselho Municipal de Preservação Do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo | CONPRESP

Suplente: Grace Laine Pincerato Carreira Dini

#### 2. Conselho Municipal de Trânsito e Transporte - Centro Expandido | CMTT CE

Titular: Rafaela Moreira De Freitas

#### 3. Conselho Municipal de Habitação - Entidade Comunitária | CMH EC

Titular: Jomarina Abreu Pires Da Fonseca

#### 4. Conselho Municipal de Habitação - Organização Popular | CMH OP

Suplente: Paulina Maria Da Conceição Da Silva

#### 5. Conselho Municipal de Assistência Social | COMAS

Titular: Marcelo Panico

#### 6. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO

Suplente: Italo Leonelo Junior

#### 7. ONG's Ligada ao Setor Cultural: COOPERATIVA PAULISTA DE TEATRO | CPT

Titular: Renata Adrianna Alves De Souza

#### 8. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa Ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP

Titular IAB SP: Claudia Andreoli Muniz

Suplente FAU USP: Guido D Elia Otero

**AUSENTES:** Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB); Conselho Municipal de Política Urbana - Indústria (CMPU IND); Conselho Municipal de Política Urbana - Comércio (CMPU COM); Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé (CPM SÉ).

**AUSÊNCIA JUSTIFICADA:** Wanda Herrero (CPM MO).

**NOTA:** Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

GGP/LMO

## Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

### ASSESSORIA JURÍDICA EXECUTIVA

Documento: [120433455](#) | Despacho

I- À vista dos elementos constantes do processo eletrônico nº [8610.2023/0001744-5](#), em especial da solicitação da interessada ([120177560](#)), da manifestação favorável da área técnica responsável pelo acompanhamento da execução contratual