

		Relatório de Obras					
Parceria:		Urbia Gestão de Parques					
Contrato de Concessão:		057/SVMA/2019					
Ano e Mês de Referência:		3º trimestre de 2025					
Responsável Técnico:		Fabiano Gonçalves					
Telefone de contato:		+55 11 3889 6100					
E-mail de Contato:		fcsilva@urbia parques.com.br					
1. Licenças, Alvarás e Aprovações (Nº de processo)							
Tipo de Aprovação		Equipamento		Nº ou código da Aprovação		Status	
Construção do HUB Multiuso							
Alvará:							
ART:							
AVCB:							
Aprovação IPHAN:		01506.000208/2022-14					
Aprovação CONDEPHAAT:		88344					
Aprovação CONPRESP:		6025.2022/0002879-2Deferido					
2. Histograma de Mão-de-obra utilizada							
	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	
Total:	388	444	389	291	225	209	
3. Valores							
	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	
Hub Multiuso	R\$ 255.104,27	R\$ 282.494,37	R\$ 124.430,17	R\$ 94.741,41	R\$ 57.959,21	R\$ -	
Sanitário Praça Burle Marx	R\$ 337.425,67	R\$ 236.687,70	R\$ 438.715,40	R\$ -			
Espelho d'água Praça Burle Marx		R\$ 90.744,48	R\$ 352.634,93				
Figueiras	R\$ 657.621,00	R\$ 200.336,58	R\$ 346.270,66				
Decks dos Lagos	R\$ 969.894,44	R\$ 1.439.317,47	R\$ 383.979,61				
Jardim Felicidade	R\$ 601.389,99	R\$ 789.119,80	R\$ 710.207,82				
Jacinto Alberto	R\$ 426.866,83	R\$ 714.905,02	R\$ 643.414,52				
Total	R\$ 3.248.302,20	R\$ 3.753.605,42	R\$ 2.999.653,11	R\$ 94.741,41	R\$ 57.959,21	R\$ -	
4. Percentual de execução seguindo as etapas previstas no Programa de Intervenções							
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6	Fase 7
Hub Multiuso	68%	-	-	-	-	-	-
Sanitário Praça Burle Marx	100%	-	-	-	-	-	-
Espelho d'água Praça Burle Marx	100%	-	-	-	-	-	-
Figueiras	100%	-	-	-	-	-	-
Decks dos Lagos	100%	-	-	-	-	-	-
Jardim Felicidade	100%	-	-	-	-	-	-
Jacinto Alberto	100%	-	-	-	-	-	-
5. Cronograma de Execução das Obras Obrigatórias							
6. Cronograma de Execução das Obras Opcionais ou Emergenciais (quando houver)							
Hub Multiuso	Tarefa	Prazo	Status	%	Início	Término	Descrição
	Serviços Preliminares	15/05/2025	Concluído	100%	01/07/2024	22/07/2024	Fechamento do terreno e demolições
	Fundação	15/05/2025	Concluído	100%	23/07/2024	27/08/2024	Execução de sapatas
	Estrutura	15/05/2025	Em Andamento	98%	28/08/2024	25/04/2025	Estrutura Metálica
	Piso	15/05/2025	Em Andamento	80%	20/11/2024	25/04/2025	Piso de Concreto
	Laje	15/05/2025	Em Andamento	80%	29/11/2024	23/12/2024	Laje de concreto
	Fechamentos	15/05/2025	Em Andamento	63%	10/12/2024	16/04/2025	Alvenaria
	Limpeza Final	15/05/2025	A iniciar	0%	21/02/2025	28/12/2025	Limpeza de Obras
7. Anexos							
7.1 Relatório Fotográfico (arquivos devem constar em anexo)							
Indicação do arquivo da foto no anexo	Data	Descrição				Fotos	
Hub Multiuso	15/08/2025	Estrutura Multiuso					
Hub Multiuso	06/08/2025	Estrutura Multiuso					
Responsável Técnico: Fabiano Gonçalves Silva			Assinatura: _____				