

 Parceria: Contrato de Concessão: Ano e Mês de Referência: Responsável Técnico: Telefone de contato: E-mail de Contato:		Relatório de Obras Urbia Gestão de Parques 057/SVMA/2019 4º trimestre de 2025 Fabiano Gonçalves +55 11 3889 6100 fgsilva@urbiparques.com.br					
1. Licenças, Alvarás e Aprovações (Nº de processo)							
Tipo de Aprovação		Equipamento		Nº ou código da Aprovação		Status	
Construção do HUB Multiuso							
Alvará:							
ART:							
AVCB:							
Aprovação IPHAN:		01506.000208/2022-14					
Aprovação CONDEPHAAT:		88344					
Aprovação CONPRESP:		6025.2022/0002879-2Deferido					
2. Histograma de Mão-de-obra utilizada							
	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	
Total:	388	444	389				
3. Valores							
	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	
Hub Multiuso	R\$ 94.741,41	R\$ 57.959,21	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Sanitário 01 - Marquise		R\$ 63.674,97	R\$ 570.020,46	R\$ 722.901,88	R\$ 388.717,41	R\$ -	
Sanitário 02 - Marquise		R\$ 87.923,88	R\$ 572.930,68	R\$ 574.597,94	R\$ 102.279,91	R\$ -	
Total	R\$ 94.741,41	R\$ 209.558,06	R\$ 1.142.951,14	R\$ 1.297.499,82	R\$ 490.997,32	R\$ -	
4. Percentual de execução seguindo as etapas previstas no Programa de Intervenções							
	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4	Fase 5	Fase 6	Fase 7
Hub Multiuso	68%	-	-	-	-	-	-
Sanitário 01 - Marquise	100%	-	-	-	-	-	-
Sanitário 02 - Marquise	100%	-	-	-	-	-	-
5. Cronograma de Execução das Obras Obrigatórias							
Sanitário 01 - Marquise	SERVIÇOS INICIAIS	05/12/2025	Concluído	100%	01/07/2025	15/07/2025	
	FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025	
	ESTRUTURA	05/12/2025	Concluído	100%	10/07/2025	31/08/2025	
	IMPERMEABILIZAÇÃO	05/12/2025	Concluído	100%	01/09/2025	15/09/2025	
	FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025	
	REVESTIMENTOS DE PAREDE	05/12/2025	Concluído	100%	20/09/2025	20/10/2025	
	REVESTIMENTO DE PISO	05/12/2025	Concluído	100%	01/10/2025	31/10/2025	
	PINTURA	05/12/2025	Concluído	100%	05/11/2025	25/11/2025	
	PORTAS	05/12/2025	Concluído	100%	01/11/2025	10/11/2025	
	LOUÇAS E METAIS	05/12/2025	Concluído	100%	15/11/2025	25/11/2025	
Sanitário 02 - Marquise	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS	05/12/2025	Concluído	100%	20/08/2025	10/10/2025	
	LIMPEZA FINAL	05/12/2025	Concluído	100%	26/11/2025	05/12/2025	
	SERVIÇOS INICIAIS	05/12/2025	Concluído	100%	01/07/2025	15/07/2025	
	FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025	
	ESTRUTURA	05/12/2025	Concluído	100%	10/07/2025	31/08/2025	
	IMPERMEABILIZAÇÃO	05/12/2025	Concluído	100%	01/09/2025	15/09/2025	
	FECHAMENTOS	05/12/2025	Concluído	100%	15/08/2025	30/09/2025	
	REVESTIMENTOS DE PAREDE	05/12/2025	Concluído	100%	20/09/2025	20/10/2025	
	REVESTIMENTO DE PISO	05/12/2025	Concluído	100%	01/10/2025	31/10/2025	
	PINTURA	05/12/2025	Concluído	100%	05/11/2025	25/11/2025	
PORTAS	05/12/2025	Concluído	100%	01/11/2025	10/11/2025		
LOUÇAS E METAIS	05/12/2025	Concluído	100%	15/11/2025	25/11/2025		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS	05/12/2025	Concluído	100%	20/08/2025	10/10/2025		
LIMPEZA FINAL	05/12/2025	Concluído	100%	26/11/2025	05/12/2025		
6. Cronograma de Execução das Obras Opcionais ou Emergenciais (quando houver)							
Hub Multiuso	Tarefa	Prazo	Status	%	Início	Término	Descrição
	Serviços Preliminares	15/05/2025	Concluído	100%	01/07/2024	22/07/2024	Fechamento do terreno e demolições
	Fundação	15/05/2025	Concluído	100%	23/07/2024	27/08/2024	Execução de sapatas
	Estrutura	15/05/2025	Em Andamento	98%	28/08/2024	25/04/2025	Estrutura Metálica
	Piso	15/05/2025	Em Andamento	80%	20/11/2024	25/04/2025	Piso de Concreto
	Laje	15/05/2025	Em Andamento	80%	29/11/2024	23/12/2024	Laje de concreto
	Fechamentos	15/05/2025	Em Andamento	63%	10/12/2024	16/04/2025	Alvenaria
	Limpeza Final	15/05/2025	A iniciar	0%	21/02/2025	28/12/2025	Limpeza de Obras
7. Anexos							
7.1 Relatório Fotográfico (arquivos devem constar em anexo)							
Indicação do arquivo da foto no anexo	Data	Descrição				Fotos	
Sanitário 01 - Marquise	18/08/2025	SERVIÇOS INICIAIS					
Sanitário 02 - Marquise	18/08/2025	SERVIÇOS INICIAIS					



Parceria:
Contrato de Concessão:
Ano e Mês de Referência:
Responsável Técnico:
Telefone de contato:
E-mail de Contato:

Relatório de Obras

Urbia Gestão de Parques
057/SVMA/2019
4º trimestre de 2025
Fabiano Gonçalves
+55 11 3889 6100
fgsilva@urbia parques.com.br

Sanitário 01 - Marquise	13/10/2025	FUNDAÇÃO	
Sanitário 02 - Marquise	13/10/2025	FUNDAÇÃO	
Sanitário 01 - Marquise	06/11/2025	PINTURA	
Sanitário 02 - Marquise	06/11/2025	PINTURA	
Sanitário 01 - Marquise	06/11/2025	REVESTIMENTOS DE PAREDE	
Sanitário 02 - Marquise	06/11/2025	REVESTIMENTOS DE PAREDE	
Sanitário 02 - Marquise	05/12/2025	LIMPEZA FINAL	
Sanitário 01 - Marquise	28/11/2025	LOUÇAS E METAIS	
Sanitário 02 - Marquise	28/11/2025	LOUÇAS E METAIS	

Responsável Técnico: Fabiano Gonçalves Silva

Assinatura: _____