

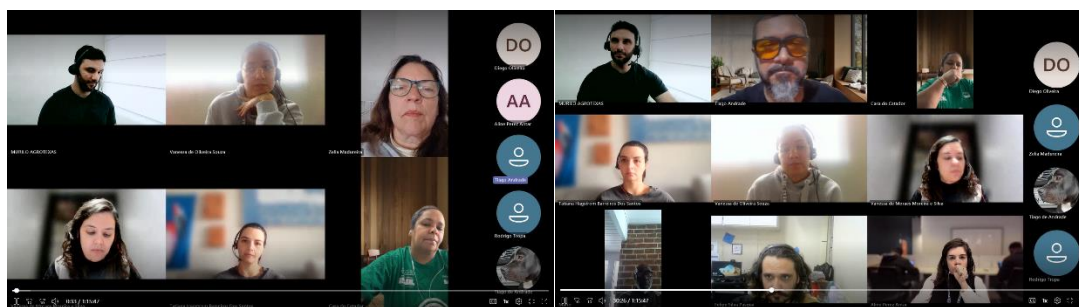
ATA DA 46ª REUNIÃO ORDINÁRIO DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL FAZENDA DO CARMO

**Dia 11 de Junho de 2026, quinta-feira.
Reunião on-line**

CREDENCIAMENTO DOS PARTICIPANTES

A lista de presença e o registro fotográfico foram realizados a contento, conforme orientado pela Portaria Municipal nº 049/SVMA.G-AJ/2020.

Segue abaixo registros fotográficos (prints) da reunião:



Pautas do dia:

I. Apresentação de empreendimento na zona de amortecimento, construtora Tenda

II. Aprovação da ATA anterior (45)

III. Trilha dos Guaianás

IV. Trilhas de Bike

V. Aniversário da Unidade de Conservação

VI. Informes Gerais

ATA DA 46ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR

A 46ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo, contando com a presença de conselheiros, representantes de instituições parceiras, sociedade civil e convidados, conforme lista de presença anexa.

A reunião teve como pauta principal a apresentação e deliberação acerca do projeto do empreendimento habitacional localizado na zona de amortecimento da Unidade de Conservação, englobando, ainda, a discussão sobre a estruturação e o calendário da Trilha dos Guaianás, o planejamento das comemorações do aniversário da Unidade, as diretrizes para a implantação da trilha de bicicletas e a apresentação de informes gerais.

I. Apresentação de empreendimento na zona de amortecimento, construtora Tenda:

Passando ao primeiro item da ordem do dia, a Sra. Vanessa de Oliveira Souza realizou uma breve apresentação da equipe que a acompanhava na sessão. Em seguida, procedeu à apresentação técnica referente ao empreendimento habitacional previsto para área localizada na zona de amortecimento do Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo.

Na oportunidade, foram exibidas as informações detalhadas sobre o projeto urbanístico e a implantação dos condomínios, informando-se que o processo já obteve as principais aprovações cabíveis, encontrando-se pendente da emissão do Termo de Compromisso Ambiental (TCA) e do correspondente Alvará de Construção.

Apresentaram-se, ainda, as especificações relativas à área verde objeto de doação e aos parâmetros estabelecidos para a intervenção ambiental. Por fim, foram expostas as adequações de infraestrutura previstas para o entorno do empreendimento, incluindo a melhoria da rede de esgoto e as intervenções viárias sugeridas pela SPTrans, que contemplam o melhoramento do tráfego na Rua Tomoichi Shimizu e a implantação de uma baia para ônibus.

O gestor Tiago de Andrade solicitou esclarecimentos quanto aos dados de compensação florestal e ao plano de plantio, questionando se o quantitativo de mudas apresentado seria executado no próprio lote do empreendimento, além de indagar sobre a possibilidade de realização de enriquecimento florestal na área verde objeto de doação.

O Sr. Diego Oliveira questionou se foi realizado o levantamento das árvores nativas cuja supressão estava prevista, bem como a viabilidade de reposição por espécies semelhantes ou idênticas às nativas locais. Ademais, o Sr. Diego questionou a fundamentação legal utilizada no projeto, indagando se foi observada a portaria municipal que trata das espécies nativas e endêmicas do Município de São Paulo ou se o projeto se atentou exclusivamente à legislação estadual correlata.

Considerações:

- O gestor Tiago de Andrade, informou que elaborará um documento formal atestando a ciência em relação ao projeto habitacional apresentado, o qual será encaminhado aos representantes e responsáveis pelo empreendimento.

II. Análise da ATA:

O gestor Tiago de Andrade tratou-se da disponibilização e formalização das atas das reuniões anteriores. Registrou-se que as referidas atas já foram encaminhadas e disponibilizadas aos conselheiros para análise, ficando pendente a aprovação formal do colegiado para posterior publicação no portal oficial. Destacou-se, em especial, a necessidade de validação e aprovação da ata relativa ao tema da Trilha dos Guaianás.

III. Trilha dos Guaianás:

O gestor, Sr. Tiago de Andrade, iniciou as discussões questionando sobre o cancelamento da agenda do dia 14 e solicitando esclarecimentos quanto à reconfiguração do calendário de atividades, ressaltando a existência de outros espaços para a realização da Trilha dos Guaianás. Na oportunidade, sugeriu a confecção de placas direcionais e a organização de uma oficina comunitária de pintura para a sua elaboração.

A Sra. Zélia Madureira abordou a realização de trilhas no âmbito do Junho Verde, informando alinhamento prévio com o Sr. Felipe Silva Pasqua para que o percurso tenha início no Parque do Carmo. A conselheira apontou a necessidade de melhorias na comunicação e divulgação dos eventos e shows realizados no Parque do Carmo, propondo que a atividade seja agendada para o mês de julho para assegurar a ampla participação do Conselho.

O Sr. Felipe Silva Pasqua prestou esclarecimentos sobre a parceria com o

SESC, destacando que os trâmites e aprovações de pagamentos junto à instituição exigem prazo de quatro a cinco meses de antecedência, razão pela qual o planejamento prévio é indispensável para inclusão nos canais oficiais de comunicação. Esclareceu, ainda, que a Trilha dos Guaianás esteja no território da APA do Carmo — integrando o SESC, o Parque Natural e o Parque do Carmo —, cabendo ao Conselho a definição das diretrizes da atividade, e ressaltou que a gestão de inscrições via SESC confere maior organização e controle do fluxo de participantes.

O Sr. Tiago de Andrade defendeu a realização da Trilha dos Guaianás com periodicidade mensal para fortalecer a divulgação, enfatizando a relevância de promover uma edição técnica no mês de julho para avaliação da infraestrutura local, com foco na sinalização. O Sr. Felipe Silva Pasqua sugeriu também o agendamento de edições para os meses de novembro e dezembro. Deliberou-se pelo acompanhamento e consolidação dos *feedbacks* das vivências a serem realizadas até o encerramento do exercício, visando subsidiar o planejamento estruturado da Trilha dos Guaianás para o ciclo de 2027.

Considerações:

- A conselheira Sra. Zélia Madureira informou que verificará sua disponibilidade de agenda para o dia 28 de julho, com vistas a auxiliar na condução da oficina de pintura das placas direcionais;
- A Sra. Zélia Madureira, em conjunto com a gestora do Parque do Carmo, apresentou apontamentos sobre o estado das placas de sinalização já instaladas ao longo da trilha, ressaltando a necessidade de execução de serviços de manutenção nas referidas estruturas.

IV. Trilhas de Bike:

O Sr. Rodrigo Tropa esclareceu que a primeira trilha já existente é atendida plenamente pela equipe de manejo local. Informou que o trajeto tem início nas proximidades do SESC e proporciona acesso direto à Sede, consolidando um circuito completo. Em relação aos demais trechos e novas trilhas previstas, ressaltou que a equipe realizará o percurso conjuntamente para o devido mapeamento e implantação da sinalização adequada.

O gestor, Sr. Tiago de Andrade, questionou sobre o alinhamento de uma data para o envio da equipe de manejo ao local, a fim de executar as intervenções e adequações necessárias, visando garantir a continuidade das atividades e evitar a paralisação do uso da trilha.

Considerações:

- Mapeamento de novas trilhas e sinalização dos trechos;
- Manutenção e continuidade das atividades.

V. Aniversário da Unidade de Conservação:

O gestor, Sr. Tiago de Andrade, informou sobre a previsão de instalação de uma tirolesa no Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo, ressaltando que a Guarda Civil Metropolitana (GCM) não realizaria a montagem da estrutura em virtude da previsão de chuvas intensas. Diante dessa condição climática, definiu-se que as atividades programadas seriam adaptadas e executadas em espaços fechados e cobertos.

VI. Informes Gerais:

O ex-conselheiro, Sr. Mário, manifestou a intenção de desenvolver um novo projeto voltado às crianças na região do Tabor para o próximo exercício (2027). O gestor, Sr. Tiago de Andrade, destacou que a gestão dispensará atenção especial à referida localidade, ressaltando que o Conselho deverá acompanhar e escutar as demandas locais a fim de contribuir e auxiliar no desenvolvimento das ações.

O Sr. Felipe Silva Pasqua pontuou a relevância de consolidar a realização mensal das trilhas a partir do ano de 2027, visando fomentar o senso de coletividade e o engajamento comunitário na preservação do território.

O Sr. Felipe Silva Pasqua apresentou informações sobre uma iniciativa do movimento das favelas (MDF) focada em reciclagem e compostagem em hortas comunitárias. Esclareceu que o projeto recolhe resíduos orgânicos das residências para a produção de adubo, o que viabiliza a aquisição de alimentos a preços reduzidos pela comunidade. Diante do pedido de doação de matéria orgânica formulado pelo projeto, o Sr. Felipe informou que realizará uma sondagem para mapear eventuais parcerias institucionais e, posteriormente, apresentará o retorno ao gestor, Sr. Tiago de Andrade.

A conselheira Sra. Zélia Madureira relatou um problema identificado no Parque do Carmo, alinhado em diálogo com a gestora do Parque Do Carmo, Sra. Kátia, e com a cooperação local, referente ao elevado volume de cascas de coco descartadas em razão do comércio de água de coco. Destacou a necessidade de prospectar parcerias para o reaproveitamento e destinação sustentável desses resíduos.

O Sr. Diego de Oliveira sugeriu o agendamento de uma visita conjunta do



Conselho à horta do projeto de reciclagem orgânica, com o objetivo de conhecer as demandas *in loco* e promover o fortalecimento territorial da iniciativa, ressaltando o benefício mútuo da aproximação entre os atores locais.

Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, o gestor Tiago de Andrade agradeceu a presença de todos os participantes, destacando a importância das discussões realizadas e da participação coletiva na construção das ações voltadas à conservação ambiental e fortalecimento do território.

A reunião foi encerrada, ficando registrados os assuntos discutidos e os encaminhamentos acordados entre os presentes. A presente ata será encaminhada aos membros do Conselho Gestor para leitura, manifestação e posterior aprovação.

A gestora do Parque do Carmo, Sra.Kátia, apresentou justificativa formal por sua ausência na presente reunião, em razão do cumprimento de agenda com a Câmara Municipal

São Paulo, 11 de Junho de 2026.