

**ATA DA 1ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL
CHÁCARA DO JOCKEY
Biênio 2025/2027**

Local: Espaço de Convivência do Parque Chácara do Jockey

Data: 21/08/2025

Horário: Aberta às 19:00, encerrada às 21:00h.

I. PAUTA:

01. Verificação de quórum;
02. Apresentação dos novos membros do Conselho Gestor e dos demais participantes da reunião;
03. Repassar a composição do novo Conselho Gestor – representantes usuários do parque (sociedade civil) e representantes da prefeitura (poder público);
04. Apresentação do histórico de pendências que o último Conselho Gestor vinha acompanhando: Plano Diretor do Parque, Instalação de saída do Metrô dentro do Parque, Obras no Parque;
05. Regulamento do Parque;
06. Outros assuntos;
07. Encerramento.

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR (CG):

1. Verificação do quórum:

Administradora do parque: Eliete Ferreira Dias de Souza . **Conselheiros Gestores:** Anderson Portilho, Francisco Eduardo Bodião (Chicão), Renato Mancini Astray, Pedro M.L.R., Márcia Siqueira, Osmir Nunes, Márcia R.F.V. Azevedo, Pamela Maino'i, Graziela Baptista, Ildefonso Baptista, Andreia C. da Silva, Anderson Luiz Batista, José Roberto (segmento trabalhadores). **Usuários e frequentadores:** Claudemir Euzebio Jesus Silva Oliveira e Lima, Antônio, Roseli Zabulk, Sérgio Correa, Alan Milani, Ricardo Oliva, Gabriel Bispo da Silva, Padre Darci Bortolini.

2. Apresentação dos novos membros do Conselho Gestor e dos demais participantes da reunião:

- **Osmir:** Professor aposentado, morador antigo da região, eleito Conselheiro Suplente (segmento usuário).

- **Claudemir:** Morador da região, integra o Movimento Parque Chácara do Jóquei. Tem organizado feiras no Polo de Cultura do Parque, garantindo a presença e participação de expositores de diferentes aldeias indígenas.
- **Roseli:** Nova moradora da região e vizinha do parque.
- **Pamela Maino'í:** Foi eleita Conselheira Gestora Titular (segmento usuários).
- **Anderson Luiz Batista** – Voluntário da Biblioteca Comunitária do Parque, foi eleito Conselheiro Gestor Titular (segmento usuários).
- **Márcia Regina:** Artista plástica, integrante do movimento do Parque Chácara do Jóquei, foi conselheira titular na primeira gestão do Conselho do Parque. Agora eleita como suplente (segmento usuários).
- **José Roberto:** Representante do segmento trabalhador.
- **Antônio:** Morador da região, integrante do Movimento do Parque Chácara do Jóquei.
- **Márcia Siqueira:** Foi eleita como Suplente para o Conselho do Parque.
- **Sérgio:** Jornalista, integrante do Movimento do Parque Chácara do Jóquei, ex-conselheiro e morador da região, que retornou recentemente ao país.
- **Pedro:** Eleito Conselheiro Gestor, representante da Associação Nacional Reggae.
- **Francisco (Chicão):** Eleito Conselheiro Gestor, representante do Movimento Parque Chácara do Jóquei.
- **Anderson Portilho:** Eleito Conselheiro Gestor suplente, representante da Escola Aberta.
- **Alan:** Comunicador Social, contratado da Via04/Motiva para realização de plantão de dúvidas sobre as desapropriações e obras do metrô.
- **Ricardo:** Arquitetos e Urbanistas, contratado da Via04/Motiva para realização de plantão de dúvidas sobre as desapropriações e obras do metrô.
- **Gabriel:** Coordenador de Meio Ambiente e Desapropriação da Via04/Motiva, vai coordenar o plantão de dúvidas sobre as desapropriações e obras do metrô.

3. Repassar a composição do novo Conselho Gestor – representantes usuários do parque (sociedade civil) e representantes da prefeitura (poder público).

Formalização do Pedido de Paridade de Representantes

Apresentada a solicitação formal, para que seja enviado ofício à SVMA e processo SEI, para que haja paridade entre os representantes do governo no conselho, conforme solicitado pelos Conselheiros Gestores representantes dos usuários do parque (sociedade civil).

4. Apresentação do histórico de pendências que o último Conselho Gestor vinha acompanhando: Plano Diretor do Parque, Instalação de saída do Metrô dentro do Parque, Obras no Parque.

Plantão de Dúvidas sobre as Obras do Metrô

Gabriel, da Motiva, iniciou a apresentação sobre o plantão de dúvidas, cujo objetivo principal é esclarecer os moradores do entorno sobre os impactos das obras nos imóveis do entorno, também de esclarecer questões de frequentadores do parque, moradores do entorno e das pessoas desapropriadas. Ele reconheceu a dificuldade do processo de remoção e informou que os moradores estão sendo contatados para o processo de indenização, enquanto os comerciantes receberão um auxílio para a mudança.

Inscrições e Questionamentos dos Conselheiros e Presentes:

- **Chicão:** Criticou o início do processo das obras, que foi divulgado pela imprensa em maio de 2024, sem transparência para a comunidade. Mencionou que o Relatório de Análise Preliminar (RAP), produzido pela (VALM) foi considerado superficial. Registrou um dos problemas do RAP, que afirma que a fauna do parque se limita a roedores e pombas, informação que não condiz com a realidade do local. Ressaltou a falta de acesso ao projeto e a urgência de que os conselheiros tenham acesso a ele.

- **Gabriel (Resposta):** Informou que o projeto está acessível por meio do processo da CETESB, que exige um cadastro simples. Disponibilizou os e-mails para contato: **prolongamentolquatro@motiva.com.br** (para questões técnicas) e **prolongamentolquatro@synergia.com.br** (para questões sociais). Explicou que o projeto foi alterado devido aos questionamentos feitos pelo Movimento Parque Chácara do Jóquei, Conselho Gestor e comunidade. A nova versão deslocou a obra para uma área ao lado (menor e próxima a antiga sede do Pequeninos do Jockey), evitando o interior do parque. Mencionou que 41 árvores serão cortadas, mas haverá o plantio de 2.145 árvores nativas da Mata Atlântica como compensação. A compensação ambiental de Taboão da Serra também será realizada no parque. A equipe usará um ponto de apoio, consideram usar a antiga sede dos Pequeninos do Jockey como local de apoio às obras, mas não solicitaram a autorização ao Conselho neste momento

- **Claudemir:** Questionou se a ViaQuatro buscou métodos construtivos menos impactantes, citando a disponibilidade de um terreno vazio justamente ao lado do parque.

- **Gabriel** (Resposta): Explicou que há um estudo técnico que define o local da estação, e não há muita flexibilidade para alteração, já que se trata de uma estação muito profunda que requer a abertura de cinco grandes poços. A dimensão da entrada é baseada em estudos de fluxo de pessoas.

- **Mainoi:** Questionou a falta de apresentação do projeto na reunião e perguntou sobre o método de construção da obra.

- **Márcia Regina:** Questionou a área que será usada para o canteiro de obras e o tipo de árvores que serão plantadas para compensação. Ela destacou que 12 árvores adultas entre 50 a 60 anos, sendo algumas de espécies ameaçadas de extinção, serão retiradas.

- **Renato:** Enfatizou a má comunicação do processo e cobrou a instalação de uma fita demarcatória para sinalizar a área que será interditada para o canteiro de obras.

- **Gabriel** (Resposta): Informou que o método de construção será por escavação mecânica (método belga), e não pelo "tatuzão". Explicou que o canteiro de obras principal ficará em uma área desapropriada do outro lado da rua, mas confirmou que uma parte da pista de corrida e cinco árvores perto da arquibancada serão afetadas. Não soube responder sobre as reformas no parque, sugerindo que as secretarias competentes sejam consultadas. Ofereceu a possibilidade de o conselho sugerir os tipos de mudas nativas a serem plantadas e participar do plantio. Informou que o Projeto pode ser acessado online no processo ou solicitado via e-mail. Também se comprometeu a voltar em outra reunião com o projeto.

- **Pedro:** Lamentou a falta de transparência e objetividade, criticando a burocratização do acesso à informação. Questionou a lógica de compensar árvores de outra região no parque e se haveria espaço para as mais de 2.000 mudas.

- **Anderson Portilho:** Falou em nome da sua instituição, manifestando-se a favor do metrô, mas expressando preocupação com o impacto sobre as pessoas. Questionou por que a estação não foi instalada em um local mais adequado, como a Avenida Guilherme Dumont Villares, e se manifestou contra a transformação do parque em uma "praça de passagem" que destruiria a fauna, flora e os recursos hídricos do local.

- **Chicão:** Mencionou a falta de uma resposta final do Ministério Público e a intenção de buscar a judicialização do caso para minimizar os impactos, que parecem favorecer interesses privados. Relatou que foi ameaçado e caluniado, em suas redes sociais, por possíveis funcionários da Motiva ou da VALM, que não foi possível identificá-los mas que já fez denúncia sobre o caso. Ele também

expressou preocupação com a falta de plantio de compensação em Taboão da Serra.

- **Gabriel** (Resposta): Orientou Chicão a fazer uma denúncia formal no canal de compliance da concessionária. Informou que a compensação de Taboão da Serra será feita no parque porque a gestão municipal de Taboão não possui área para o plantio na cidade. Se comprometeu a voltar com o projeto completo na próxima reunião. Mencionou que o estudo de demanda do metrô indicou a localização da estação no parque, e que as licenças da CETESB já foram concedidas.

- **Chicão**: Lembrou que há uma liminar que proíbe qualquer intervenção nos dois córregos até que os parques lineares Pires Caboré e Charque Grande Ibiporã sejam criados. Valas abertas foram anunciadas sobre um dos córregos que terá em suas margens a implantação do Parque Linear do Charque Grande.

- **Gabriel** (Resposta): Informou que as obras começarão no final de novembro em Taboão, e no parque em um segundo momento, pois as desapropriações na região levam mais tempo. Ele se comprometeu a enviar o projeto à administradora do parque Eliete, no dia seguinte.

Votação sobre o Plantão Tira-Dúvidas

Os conselheiros presentes, com a exceção de apenas 01 que se absteve e 01 favorável, votaram contra à realização de plantão tira-dúvidas devido aos seguintes pontos:

- Trata-se de atividade de empresa privada, sem apresentar as devidas contrapartidas;
- Não haver benefício evidente aos frequentadores do parque visto que as perguntas dos conselheiros sobre as obras no parque não foram respondidas, não foi apresentado o projeto das obras, não foi disponibilizado o material de apoio à atividade, portanto não há informações úteis relativas ao parque que os representantes da concessionária possam compartilhar;
- O foco da atividade refere-se às dúvidas de moradores impactados pelas obras, portanto, não exatamente os frequentadores do parque;
- A obra dentro do parque ainda está sendo questionada por inquérito civil no Ministério Público, logo o Conselho entende que o parque ainda não está condenado a ter uma parte suprimida;

Informes

Caminhada em defesa dos parques Lineares Pires Caboré e Charque Grande

Uma caminhada será realizada no dia 31 de agosto, em defesa dos parques que também serão severamente impactados pelas obras do metrô.

5. Regulamento do Parque

O regulamento do parque, que já havia passado por revisão, foi aprovado por todos os Conselheiros presentes.

6. Outros assuntos

Datas das Reuniões

Foi decidido que, até o final do ano, as reuniões serão realizadas de forma alternada: na última quinta-feira do mês, às 18h30, e no último domingo do mês, às 9h. A próxima reunião ficou definida para o dia **28 de setembro, às 9h**.

Manutenção e Outros Assuntos

- **Claudemir:** Solicitou uma resposta sobre a doação de tinta para a pintura do piso tátil, mencionou o mau cheiro na área do polo de cultura e reclamou sobre as condições do local.
 - **Eliete:** Comentou que a Secretaria de Cultura tem uma boa base de manutenção.
 - **Chicão:** Sugeriu a criação de um e-mail para o conselho.
-

7. Encerramento

A reunião foi encerrada após os informes e a definição das próximas ações.

Nada mais havendo a tratar, ficou agendada a próxima reunião para o dia 28 de setembro de 2025. A presente ata segue assinada por todos os presentes.

Eliete Ferreira Dias de Souza

Administradora do Parque Chácara do Jockey

Coordenadora do Conselho Gestor

Assinaturas dos Conselheiros presentes:

Anderson Batista - Titular

Francisco Eduardo Bodião – Titular

Graziela Baptista - Titular

José Roberto - Titular

Pamela Maino'í – Titular

Pedro M.L.R. - Titular

Renato Mancini - Titular

Andreia C. da Silva - Suplente

Anderson Portilho – Suplente

Ildefonso Baptista - Suplente

Marcia Azevedo – Suplente

Marcia Siqueira - Suplente

Osmir Nunes - Suplente