

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: -

Interessado: Romualdo Estremera de Carvalho – autor do projeto

Endereço: Via Anchieta, nº 1886, 1890 A 1894, Vila Moinho Velho, São Paulo – Sp.

Cep: 04246-002

Número de contribuinte(s) (SQL): 049.103.0032-5

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Area total do lote - A (m ²)	1.165,41
Localização do lote (Zona de uso)	ZC/ZM
Perimetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA-6
Taxa de ocupação máxima (TO)	61,84%
Gabarito do empreendimento (em metros)	48,00
Taxa de permeabilidade mínima – TP	0,20
Fator alfa α	0,5
Fator beta β	0,5
QA mínimo obrigatório	0,44

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).



ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	155,26	(m ²)	0,25	n/a	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	7,14	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m ²)	0,10	n/a	0
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	4	(unid)	15	0	0,05
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	2	(unid)	35	0	0,06
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0	(unid)	80	0	0
B4. Palmeira a ser plantada	2	(unid)	20	0	0,03
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	0	(unid)	80	0	0
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0	(unid)	180	0	0
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0	(unid)	400	0	0
B8. Palmeira existente	0	(unid)	90	0	0
B9. Maciço arbóreo	0	(m ²)	17	n/a	0
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m ²)	0,20	n/a	0
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m ²)	0,15	n/a	0
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0	(m ²)	0,10	n/a	0
D2. Jardim vertical	0	(m ²)	0,15	0	0
V PARCIAL					0,18
V FINAL					0,47

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

J.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	155,26	(m ²)	0,22	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	7,14	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m ²)	0,60	0
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m ²)	0,26	0
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m ²)	0,31	0
E. Pavimento poroso	135,46	(m ²)	0,10	0,01
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0	(m ²)	0,78	0
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	867,55	(m ²)	0,82	0,61
D PARCIAL (12)				0,65
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	7.342,08	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	24.000,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,80

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,62
---	------

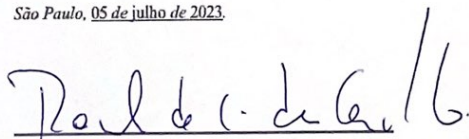
- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,50 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,56 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 12.000 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 11.421,44L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 05 de julho de 2023.



Romualdo Estremera de Carvalho, CREA 5068925862