

SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
LEI Nº 18.081, DE 19 DE JANEIRO DE 2024

O presente simulador constitui ferramenta auxiliar no cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade à lei.

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE

SQL	183.0001-8/112.183.0024-7/112.183.00
Área total do lote - A (m ²)	1.587,00 m ²
Zona de uso	ZMa
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 10
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,60
Fator beta β	0,40
QA mínimo obrigatório	0,30

ITEM II. COBERTURA VEGETAL

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas (13)					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	424,22	(m ²)	0,25	n/a	0,07
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	6,00	(unidade)	35	0,00	0,13
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	3,00	(unidade)	80	n/a	0,15
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	1,00	(unidade)	180	n/a	0,11
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,46
V FINAL					1,22

ITEM III. DRENAGEM

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	424,22	(m ²)	0,22	0,06
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	1.162,78	(m ²)	0,82	0,60
D PARCIAL (12)				0,66
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	9.998,10	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reserva proposto para controle de escoamento superficial	70.000,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				1,65
RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota VII)				1,00

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA

1,13

SIMULADOR DE INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Taxa de ocupação	0,00%
Gabarito do empreendimento (m)	0 m
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	-
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	-
QA proposto incentivado (16)	-
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA Min) (17)	-
Faixa do VQA conforme Quadro 3C (18)	-
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (19)	-

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)

IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X At	-
--	---

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)

Lotes localizados nos seguintes Perímetros de Qualificação Ambiental:	
NCQA = (VQA Min -1) X At X 0,07	-
Lotes localizados nos demais Perímetros de Qualificação Ambiental	
NCQA = (VQA Min -1) X At X 0,09	-

ANEXO I - QUADRO DA QUOTA AMBIENTAL – LEI 16.402/16

SQLs:

112.183.0001-8

112.183.0024-7

112.183.0025-5

Endereço:

Rua Santa Rosa de Lima 806-808 esquina com Rua Dr. Muniz Falcão, 544, Pq. Paulistano, São Paulo – SP

Proprietários:

Felipe August Costa, CPF 294.642.038-89

Gustavo | Henric Costa, CPF 313.006.468-02

Autor do Projeto:

Arq. José Renato Kalil Ohl, CAU A12178-9

RRT

Vegetação:

V1 (Solo Natural): 424,22 m2 de solo natural

V2 (Arborização) : 4 exemplares arbóreos preservados e 6 éxemplares arbóreos novos

Drenagem:

Volume de reservação mínima obrigatório: 69.300 L. (Cálculo do Art. 81 da Lei 16.402/16

Volume de reservação proposto: 70.000 L. (Este é o valor que você inseriu na célula amarela da sua planilha).

Vazão máxima de saída do lote: 1,27 l/s

Vazão de saída do lote proposta: 1,27 l/s.

Reuso:

Aci (Área de cobertura): 792,00 m2

Volume adotado em projeto: 13.000,00 L

PONTUAÇÃO QA MINIMA: 0,3

PONTUAÇÃO QA PROJETO: 1,65