

QUADRO III - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 15.439, DE 27 DE MARÇO DE 2015

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os Incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m ²)	1.000,00 m ²
Localização do lote	2M
Perímetro de Qualificação Ambiental	R5,5
Taxa de ocupação	55,62%
Coberto do empreendimento (em metros)	20m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator Alfa	0,00
Fator beta	0,00
QA mínimo obrigatório	0,00

ITEM II. CONSTRUÇÃO VISUAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGUÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO Atingida (1)
A. Áreas que deverão:					
A1. Área arborizada sobre solo natural	495,55	m ²	0,25	n/a	0,30
A2. Área arborizada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	495,55	m ²	0,20	n/a	0,30
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m ²	0,30	n/a	0,30
B. Vegetação					
B1. Indivíduos arbóreos a ser plantado de porte médio (14)	7,00	árvores	15	0,00	0,30
B2. Indivíduos arbóreos a ser plantado de porte médio (14)	1,00	árvores	35	0,00	0,30
B3. Indivíduos arbóreos a ser plantado de porte grande (14)	0,00	árvores	80	0,00	0,30
B4. Palmeira a ser plantada (14)	0,00	árvores	20	0,00	0,30
B5. Indivíduos arbóreos existente com DAP entre 20 e 30 cm (14) (1)	0,00	árvores	80	n/a	0,30
B6. Indivíduos arbóreos existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (14) (2)	0,00	árvores	180	n/a	0,30
B7. Indivíduos arbóreos existente com DAP maior que 40 cm (14) (3)	0,00	árvores	400	n/a	0,30
B8. Palmeira existente (14) (3)	0,00	árvores	30	n/a	0,30
B9. Maciço arbóreo (1)	0,00	m ²	12	n/a	0,30
C. Cobertura verde					
C1. Cda Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m ²	0,20	n/a	0,30
C2. Cda Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m ²	0,15	n/a	0,30
D. Fachada / muro verde					
D1. Fachada Fachada / muro verde	0,00	m ²	0,30	n/a	0,30
D2. Jardins vertical	0,00	m ²	0,15	n/a	0,30
V PARCIAL					0,11
V FINAL					0,25

ITEM III. ORIENTAÇÃO				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGUÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PD (2)	PONTUAÇÃO Atingida (3)
A1* Área arborizada sobre solo	495,55	m ²	0,24	0,30
A2* Área arborizada sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm	495,55	m ²	0,20	0,30
A3* Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m ²	0,60	0,30
C1* Cda Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m ²	0,20	0,30
C2* Cda Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m ²	0,15	0,30
E. Pavimento poroso (13)	0,00	m ²	0,10	0,30
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m ²	0,10	0,30
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (13)	2.196,50	m ²	0,82	0,30
D PARCIAL (12)				0,30
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	10.000,00	m ³	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	95.000,00	m ³	n/a	n/a
D FINAL				1,21

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,36
--------------------------------------	-------------

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m ² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	48,17%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,63
QA proposto (16)	0,60
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (PQA) (18)	-
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R\$ 0,00