

**SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
LEI Nº 28.283, DE 29 DE JANEIRO DE 2004**

O presente simulador constitui ferramenta auxiliar na cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade à lei.

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Matr.	005.988.0021-0/005.988.0022-9
Área total do lote - A (m ²)	634,43 m ²
Zona de uso	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,30
Fator beta β	0,50
QA mínima obrigatória	0,17

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARASAGÍSTICAS					
	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (4)
A. Áreas ajardinadas (10)					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	76,82	m ²	0,25	n/a	0,21
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m ²	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m ²	0,30	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Individuais arbóreas a ser plantadas de porte pequeno (16)	4,00	indivíduos	35	0,00	0,35
B2. Individuais arbóreas a ser plantadas de porte médio (15)	0,00	indivíduos	25	0,00	0,00
B3. Individuais arbóreas a ser plantadas de porte grande (14)	0,00	indivíduos	80	0,00	0,00
B4. Palmeiras a ser plantadas (4)	0,00	indivíduos	35	0,00	0,00
B5. Individuais arbóreas existentes com DAP entre 20 e 30 cm (10/7)	0,00	indivíduos	80	n/a	0,00
B6. Individuais arbóreas existentes com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (10/5)	0,00	indivíduos	180	n/a	0,00
B7. Individuais arbóreas existentes com DAP maior que 40 cm (10/5)	0,00	indivíduos	400	n/a	0,00
B8. Palmeiras existentes (10/7)	0,00	indivíduos	80	n/a	0,00
B9. Matos arbóreas (5)	0,00	m ²	17	n/a	0,00
C. Coberturas verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m ²	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m ²	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	m ²	0,30	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	m ²	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,13
V FINAL					0,34

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARASAGÍSTICAS				
	PROJETO (1)	UNID.	FATOR PD (2)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A1*. Área ajardinada sobre solo	76,82	m ²	0,22	0,21
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m ²	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m ²	0,40	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m ²	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m ²	0,21	0,00
F. Pavimento poroso (10)	33,96	m ²	0,10	0,01
F. Pavimento semi-permeável com vegetação	0,00	m ²	0,26	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	481,65	m ²	0,42	0,01
D PARCIAL (12)				0,68
Volume de reserva mínima obrigatória para controle de escoamento superficial	1.870,31	m ³	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	19.300,00	m ³	n/a	n/a
D FINAL				0,68
RESTRIÇÃO D FINAL (28a, L, nota VIV)				0,68

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,55
--------------------------------------	-------------

SIMULADOR DE INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Taxa de ocupação	65,36%
Subtérreo do empreendimento (m)	10 m
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	1,19
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	40,99%
QA mínima obrigatória, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,35
QA proposta/incentivada (16)	-
Número de vezes da QA não obrigatória atingida pelo empreendimento (VQA Min) (17)	1,00
Faixa da VQA conforme Quadro III (18)	-
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FOA) (19)	-

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTROSA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (QQA)	
QQA = (2 x ICAP - 3) / (ICAP) x FOA x A0	-

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCCA)	
Letras localizadas nos seguintes Perímetros de Qualificação Ambiental	
NCCA = (VQA Min. - 3) x Ar x 0,07	0,00 m ²
Letras localizadas nos demais Perímetros de Qualificação Ambiental	
NCCA = (VQA Min. - 2) x Ar x 0,08	0,00 m ²