

hospital\_sepaco\_\_vergueiro\_4500\_\_reforma\_\_r05\_fl\_011764357938889\_chancelado.dwf

PAVIMENTO	QUADRO DE ÁREAS								
	EXISTENTE REGULAR		À REFORMAR		À DEMOLIR		À CONSTRUIR		COMPUTÁVEL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	
SUBSOLO	2,08	613,47	0,00	32,78	2,08	33,65	0,00	36,01	0,00
TÉRREO	349,73	0,00	349,73	0,00	4,25	0,00	197,92	30,18	543,00
1a PAVIMENTO	349,03	0,00	0,00	0,00	4,25	0,00	201,06	23,68	545,00
2a PAVIMENTO	342,03	5,53	0,00	0,00	4,25	0,00	112,40	23,68	450,00
3a PAVIMENTO	347,54	0,00	0,00	0,00	4,25	0,00	112,40	23,68	455,00
4a PAVIMENTO	347,56	0,00	0,00	0,00	4,25	0,00	112,40	23,68	455,00
CASA DE MÁQUINAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00	0,00
COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.737,97</b>	<b>619,00</b>	<b>349,73</b>	<b>32,78</b>	<b>23,33</b>	<b>33,65</b>	<b>736,18</b>	<b>194,91</b>	<b>2.450,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.356,97</b>		<b>382,51</b>		<b>56,98</b>		<b>931,09</b>		

QUADRO 3B - SIMULADOR  
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL  
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Área total do lote - A (m²)	839,00 m²
Localização do lote	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	69,40%
Gabarito do empreendimento (em metros)	20 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa $\alpha$	0,50
Fator beta $\beta$	0,50
QA mínimo obrigatório	0,37

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Valor de Terreno - Cadastro de Valores d
Fator de Planejamento
Fator Social do Empreendimento (ponder
Coefficiente de Aproveitamento Pretendi
% de redução da taxa de permeabilidade
QA mínimo obrigatório, após redução da
QA proposto (16)
Número de vezes do QA min obrigatório:
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (I