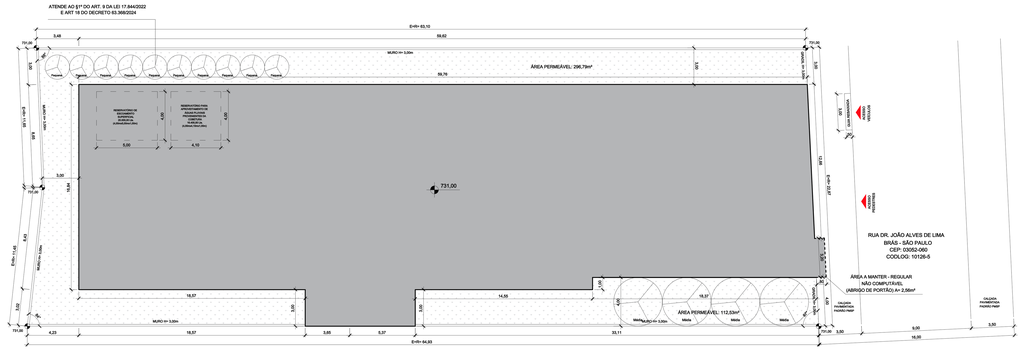



1 IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/250

## NORTE

## LEGENDA

- ÁREA DE OCUPAÇÃO (1.023,67m²)
- ÁREA PERMEÁVEL SOBRE SOLO NATURAL (409,32m²)
- VAZIO
- MURO / MURETA / DIVISA
- ELEMENTOS EM PROJEÇÃO
- ACESSOS
- 100,00 - COTA DE NÍVEL DE PROJETO
- ÁRVORE PEQUENA - A PLANTAR (10 UNIDADES)
- ÁRVORE MÉDIA - A PLANTAR (4 UNIDADES)

## VOLUME PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (AC) = 1.023,67m²

Vtl = 16,00 X AC = 16.378,72 L

VOLUME ADOTADO EM PROJETO = 16.400,00 L (16,40m³)

## VOLUME PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL = 9.213,06 L

VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL = 20.000,00 L

VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE = 0,81 L/s

VAZÃO DE SAÍDA DO LOTE PROPOSTA = 0,80 L/s

## CÁLCULO DE VAZÃO

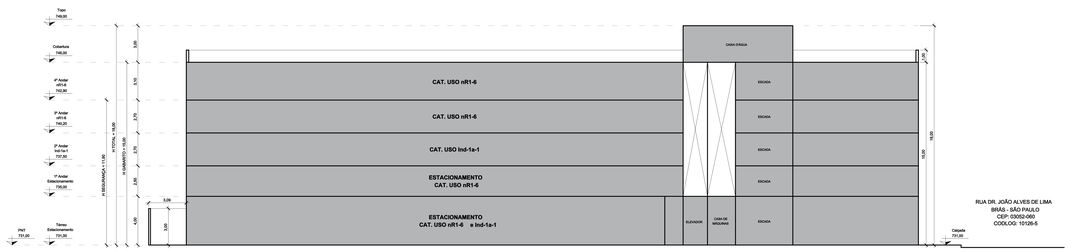
Qmax = (A x 11 [0,38 + (Dp - 0,38) x (1 - D)])/10000
Qmax = (1.462,39 x 11 [0,38 + (0,65 - 0,38) x (1 - 0,53)])/10000
Qmax = (1.462,39 x 11 [0,38 + (0,27 x 0,47)])/10000
Qmax = (1.462,39 x 11 [0,38 + 0,1269])/10000
Qmax = (16.086,29 x 0,5069)/10000
Qmax = 8.154,14/10000
Qmax = 0,81

## QUADRO 3B - COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL

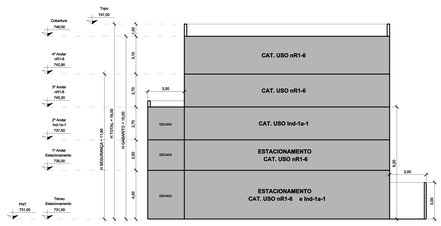
| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE | |
|---|---|
| Área total do lote - A (m²) | 1.462,39m² |
| Localização do lote (Zona de uso) | ZDE-1 |
| Perímetro de Qualificação Ambiental | PA 1 |
| Taxa de Permeabilidade - TP exigida | 25% |
| Fator alfa a | 0,50 |
| Fator beta b | 0,50 |
| QA mínimo obrigatório | 0,60 |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | | PROJETO | UNID. | FATOR FV | TCA | PONTUAÇÃO ATIGIDA |
| A | **A. Áreas ajardinadas** | | | | | |
| A1 | Área ajardinada sobre o solo natural | 409,32 | (m²) | 0,25 | n/a | 0,07 |
| A2 | Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| A3 | Área semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| **B** | B. Vegetação | | | | | |
| B1 | Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno | 10,00 | (unid.) | 15 | 0,00 | 0,10 |
| **B2** | Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio | 4,00 | (unid.) | 35 | 0,00 | 0,10 |
| **B3** | Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande | 0,00 | (unid.) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| **B4** | Palmeira a ser plantada | 0,00 | (unid.) | 20 | 0,00 | 0,00 |
| **B5** | Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm | 0,00 | (unid.) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| **B6** | Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm | 0,00 | (unid.) | 180 | 0,00 | 0,00 |
| **B7** | Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm | 0,00 | (unid.) | 400 | 0,00 | 0,00 |
| **B8** | Palmeira existente | 0,00 | (unid.) | 90 | 0,00 | 0,00 |
| **B9** | Maciço arbóreo existente | 0,00 | (m²) | 17 | n/a | 0,00 |
| **C** | C. Cobertura verde | | | | | |
| C1 | Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| **C2** | Cobertura verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| **D** | D. Fachada / Muro verde | | | | | |
| D1 | Porção de fachada / Muro verde | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| **D2** | Jardim vertical | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| **V PARCIAL** | | | | | | 0,27 |
| **V FINAL** | | | | | | 0,71 |

| ITEM III. DRENAGEM | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS** | | PROJETO | UNID. | FATOR FD | PONTUAÇÃO ATIGIDA |
| A1 | Área ajardinada sobre o solo | 409,32 | (m²) | 0,22 | 0,06 |
| A2 | Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm | 0,00 | (m²) | 0,26 | 0,00 |
| A3 | Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,60 | 0,00 |
| **C1** | Cobertura Verde com espessura de substrato superior a 40cm | 0,00 | (m²) | 0,26 | 0,00 |
| **C2** | Cobertura Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm | 0,00 | (m²) | 0,31 | 0,00 |
| **E** | Pavimento poroso | 0,00 | (m²) | 0,10 | 0,00 |
| **F** | Pavimento semi-permeável sem vegetação | 0,00 | (m²) | 0,78 | 0,00 |
| **G** | Superfícies com pavimentos não permeáveis | 1.053,07 | (m²) | 0,82 | 0,59 |
| **D PARCIAL** | | | | | 0,65 |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | | 9.213,06 | (L) | n/a | n/a |
| **H** | Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial | 20.000,00 | (L) | n/a | n/a |
| **D FINAL** | | | | | 0,53 |
| **ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA** | | | | | **0,61** |




2 CORTE AA
ESCALA: 1/250




3 CORTE BB
ESCALA: 1/250

# QUOTA AMBIENTAL

LEI 16.642.17 / DEC. 57.776.17 / LEI Nº: 16.402.16 / DEC. 16.050/14 / LEI 18.081/24

FOLHA 2/2

| | | | |
|---|---|---|---|
| ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA<br>Assunto | | ZDE-1<br>Zona de Uso | nR1-6 \| Ind-1a-1<br>Cat. Uso / Ativ. |
| BICOLOR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA<br>Proprietário | INTER-BRAS PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA<br>Possuidor | | SETOR Q2<br>Lei nº 17.844/22 |
| RUA DOUTOR JOÃO ALVES DE LIMA, Nº 100 - BRÁS<br>Endereço | | 10126-5<br>Codlog | PA 1<br>Perímetro amb. |
| 025.068.0159-6<br>Contribuinte | 03052-060<br>Cep | BRÁS<br>Distrito | MOOCA<br>Subprefeitura | ESC. 1/250<br>Escala |

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO LOTE.

DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS, DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 59 DA LEI Nº 16.402/16.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, QUE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIELMENTE AS DIMENSÕES DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS EXIGÊNCIAS DA LOE, COE E LUOS, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

QUADRO DE ÁREAS (M²)

VER QUADRO NA FOLHA 2/3

ENVOLVIDOS(AS)

**PROPRIETÁRIO**
BICOLOR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 25.087.289/0001-21
**REPRESENTANTE**
[illegible] DE ALMEIDA BARNES
RG: 8.961.701-X SSP/SP
CPF/MF: 090.059.508-02

**POSSUIDOR**
INTER-BRAS PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 55.925.004/0001-73
**REPRESENTANTE**
[illegible] DE [illegible]
RNE: V546855-L-F - CGIPI/DIREX/DPF
CPF/MF: 233.485.918-62

**AUTOR DO PROJETO**
ARQUITETO EDUARDO COSTA LOPES DOS SANTOS
CAU/BR: A1122-8
CON: 0.007.410-4
ART: 0746156SBR4107591

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA**
ENGENHEIRO CIVIL: ANGELO RODRIGUES NETO
CREA: 5060.240.0-SP
CON: 1.047.443-5
ART: 28250241465

CIDADE DE SÃO PAULO

**PROJETO APROVADO**
Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP)
Número do alvará: 48549-24-SP-REF
RF Analista: 8101639 - RF Superior: 7532075
Número do processo SEI: 1020.2024/0026925-3
Data de Publicação: 23/04/2026

Formato A1: 841 mm x 594 mm