

SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
LEI Nº 18.081, DE 19 DE JANEIRO DE 2024

O presente simulador constitui ferramenta auxiliar no cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade à lei.

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE					
SGL					143.153.000-3
Área total do lote - A (m ²)					930,00 m ²
Zona de uso					ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental					PA 2
Taxa de permeabilidade mínima - TP					25,0%
Fator alfa (α)					0,50
Fator beta (β)					0,50
QA mínimo obrigatório					0,40
ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS					
A. Áreas ajardinadas (13)	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A1. Área ajardinada sobre solo natural	152,95	(m ²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	6,00	(unidade)	15	0,00	0,10
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	2,00	(unidade)	35	0,00	0,08
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,21
V FINAL					0,56
ITEM III. DRENAGEM					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS					
A1*. Área ajardinada sobre solo	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)		PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	152,95	(m ²)	0,22		0,04
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26		0,00
A3*. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60		0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26		0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31		0,00
E. Pavimento poroso (10)	120,00	(m ²)	0,10		0,01
F. Pavimento semi permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78		0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	657,05	(m ²)	0,82		0,58
D PARCIAL (12)					0,63
H. Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	5.859,00	(l)	n/a		n/a
I. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	12.000,00	(l)	n/a		n/a
D FINAL					0,54
RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota VII)					0,54
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA					0,55

SIMULADOR DE INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Taxa de ocupação	70,00%
Gabarito do empreendimento (m)	9 m
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	1,40
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	34,22%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,54
QA proposto incentivado (16)	-
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA Min) (17)	1,02
Faixa do VQA conforme Quadro 3C (18)	-
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (19)	-
ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)	
IQA = [2 X (CAP - 1)] / (CAP) X FQA X AT	-
ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
Letras localizadas nos seguintes Perímetros de Qualificação Ambiental	
NCQA = (VQA Min - 1) X AT X 0,07	1,21 m ²
Letras localizadas nos demais Perímetros de Qualificação Ambiental	
NCQA = (VQA Min - 1) X AT X 0,09	1,55 m ²