



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
09042400013

Documento
049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número
2026/01765-00

Nome do Proprietário
WALDEIDES DOS SANTOS SANKAR

Data Publicação
01/04/2026

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
07917-0 AV SARGENTO GERALDO SANTANA

Número
00766

Complemento/Bairro
STO AMARO

Sub.Pref.
SA

CEP
04674-225

Zona de uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Categoria de uso
NR2

Descrição
A SMUL/COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL SMUL/COMIN EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

USO DO IMÓVEL:
- ESPECIFICO - USOS NAO RESIDENCIAIS TOLERAVEIS

ÁREA TERRENO REAL: 3207,52 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 3207,52 M2,
AREA EXISTENTE: 1380,27 M2,
ÁREA A CONSTRUIR: 564,72 M2,
AREA OBJETO DA REFORMA: 1380,27 M2,
ÁREA A DEMOLIR: 11,56 M2,
ÁREA A REGULARIZAR: 347,40 M2,
AREA TOTAL DE CONSTRUCAO: 2280,83 M2,
DESTINADO(S) A USO SERVICOS.

COM 1 PREDIO(S) DE 3 ANDAR(ES), 11 VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO PROPRIO LOCAL DA EDIFICAÇÃO, 1 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA, DESTINADO(S) A USO SERVICOS.

1 BLOCO(S):

NA SUBCATEGORIA DE USO NR2 - NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL À VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

DEMAIS PROPRIETARIOS:
JOANA KAMIO RG: 48077379 CPF: 64068781834

AUTOR E RESP.TECNICO:
MIRIAM MARQUEZINI NEGRAO CAU PF 008680-0

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

Requerimento
09042400013-00013

PROCESSO: 0000.2020/0001240-6 EMISSAO: 13/04/2026

Página
1 / 3

Código verificação: 5769.9748.837E.1d33.4F29.B496.520F.C775



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

09042400013

Documento

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número

2026/01765-00

Nome do Proprietário

WALDEIDES DOS SANTOS SANKAR

Data Publicação

01/04/2026

Endereço do Imóvel

Codlog

Endereço

07917-0

AV SARGENTO GERALDO SANTANA

Número

00766

Complemento/Bairro

STO AMARO

Sub.Pref.

SA

CEP

04674-225

Zona de uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Categoria de uso

NR2

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) AS AREA INDICADAS COMO A REGULARIZAR SO SERAO EFETIVAMENTE REGULARIZADAS QUANDO DA EMISSAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DA REFORMA.
- 3) O INTERESSADO DEVERÁ ESTAR CIENTE QUANTO A OBRIGATORIEDADE DE APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402, DE 2016.
- 4) DEVERÃO SER OBSERVADAS AS EXIGENCIAS RELATIVAS A ADEQUACAO DAS EDIFICACOES A PESSOA COM DEFICIENCIA FISICA DE ACORDO COM A NBR 9050/2015 E LEI MUNICIPAL 16.642/2017 E DECRETO 57.776/2017.
- 5) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECI DOS NO QUADRO 4B ANEXO INTEGRANTE DA LEI 16.402/2016.
- 6) PARA A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL.
- 7) NÃO HAVERÁ NENHUM TIPO DE ACESSO PARA A RUA BRAZIL FERREIRA MARTINS.

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO INCLUI O LICENCIAMENTO PARA INSTALACAO DE ELEVADORES, CONFORME ESTABELECIDO NO DECRETO 55.036 DE 15 DE ABRIL DE 2014 E DETERMINACAO NOS TERMOS DA ORDEM SERVICO 003/SEL-G/2014 DE 12/07/2014.
- 3) POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERA SER ANEXADO NO MESMO DECLARACAO ASSINADA PELO ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSAVEL PELO PROJETO E PELA EXECUCAO DA OBRA E PELO PROPRIETARIO, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICAVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPOE A LEI MUNICIPAL 16.642/2017 E NBR 9050/2020.

Requerimento

09042400013-00013

PROCESSO: 0000.2020/0001240-6 EMISSAO: 13/04/2026

Página

2 / 3

Código Verificação:

5769.9748.837E.1D33.4F29.B496.520F.C775



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

09042400013

Documento

049-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

Número

2026/01765-00

Nome do Proprietário

WALDEIDES DOS SANTOS SANKAR

Data Publicação

01/04/2026

Endereço do Imóvel

Codlog

Endereço

07917-0

AV SARGENTO GERALDO SANTANA

Número

00766

Complemento/Bairro

STO AMARO

Sub.Pref.

SA

CEP

04674-225

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE BAIXA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR2

- 4) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO CADASTRO DE ELEVADORES.
- 5) PARA EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO LAUDO DE APROVAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE VAGA PARA DEFICIENTE E IDOSO, A SER OBTIDO JUNTO A CET, CONFORME RESOLUÇÃO CPA Nº 024/2019.
- 6) PARA EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, INFORMANDO SE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA HOUVE ALGUM TIPO DE ALTERAÇÃO NAS SOLUÇÕES PAISAGÍSTICAS E CONSTRUTIVAS ADOTADAS NO PROJETO APROVADO QUE NÃO TENHA IMPLICADO NA ALTERAÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL.

OBS.:

OBS:

AMPARO LEGAL : LEIS 16.050/14, 16.402/16 E 16.642/17 E DECRETOS REGULAMENTADORES

NOS TERMOS DO DO DECRETO 57.378/2016- GRUPO DE ATIVIDADE/CATEGORIA DE USO:

OFICINA/ MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS EM GERAL

CATEGORIA DE USO NR2-4

CONSTA PARA O LOCAL:

PARECER TÉCNICO Nº361/GTAC/2020

ÁREA IRREGULAR A DEMOLIR = 297,35 M²

INFORMAÇÕES REFERENTE A QUOTA AMBIENTAL

- PERIMENTO DE Q.A. PARA O LOTE = PA 04

- PONTUAÇÃO MÍNIMA = 0,60

- TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA = 25,00 POR CENTO

- PONTUAÇÃO ATINGIDA = 1,10

Requerimento

09042400013-00013

PROCESSO: 0000. 2020/ 0001240-6 EMISSAO: 13/04/2026

Página

3 / 3

Código Verificação:

5769.9748.837E.1D33.4F29.B496.520F.C775